

Granskningsyttrande gällande förslag till detaljplan för Mellby 15:1

Laholms kommun har som mål att väsentligt öka antalet invånare. Kustområdet sägs vara ett attraktivt område för inflyttning och flera områden exploateras. Kustområdet är av riksintresse och övergripande helhetslösningar av planarbetet är av största vikt, men sedan den Fördjupade Översiktsplan-99 för kustområdet togs bort i Framtidsplan 2030 jan 2014 har ingen ny fördjupad översiktsplan tagits fram.

Istället har Laholms kommun fört fram många mindre detaljplansområden av kusten till beslut t ex Fiskarebyn, Centrum Skummeslövsstrand m fl för byggnation. Laholms kommun har inte heller visat någon som helst vilja till att lösa problematiken med parkering och biltrafik på badstranden. Detta är av skada för hälsa - och säkerhet, naturvård och en god bostadsmiljö för hela kusten.

Länsstyrelsen har tryckt på under många, många år för att förmå Laholms kommun att lösa problemet med att låta bilar köra och parkera på badstranden. Påtryckningar från Länsstyrelsen ledde, i samband med att den fördjupade översiktsplanen för kustområdet togs fram, till att ett grönområde söder om Cervinsväg i Mellbystrand i samråd med markägaren och Laholms kommun detaljplanerades så att en del användes för samhällsändamål (kyrkan, Mellbystrandsgården) en del för bebyggelse med låga mindre hus och den tredje delen för säsongsparkering. Denna parkering har sedan förblivit en öppen gräsbevuxen yta som används för promenader, lek eller fotbollsspel när den inte under heta sommardagar är en utmärkt säsongsparkering. **Bilaga 1.**

I den fördjupade översiktplanen för kustområdet från 1999 har länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande sagt att strandtrafik och parkering bör vara avvecklat inom 10 år. Så hade det kunnat bli om Laholms kommun fortsatt att etablera parkeringar längs hela kuststräckan i likhet med handhavandet av grönområden såsom gjordes vid Cervinsväg i Mellbystrand. Tyvärr blev det inte så.

I ett programyttrande från länsstyrelsen, 2009-02-10, 402-341-09, gällande Skummeslövsstrand, dnr 36/08, sägs att Laholms kommun bör utreda frågan om parkering på stranden snarast. Ingen helhetsutredning eller lösning har sedan dess lett till något beslut om parkering och biltrafik på eller nära havsstranden.

2009 har Strandmiljö Laholm med markägarens tillåtelse gjort ett förslag på hur Mellby 15:1 skulle kunna användas för säsongsparkering på gräsytor liknande som finns i Båstad kommun invid kyrkan. Landskapsarkitekt Teusch Halmstad tog fram skisser som skickades in till Laholms kommun. **Bilaga 2**

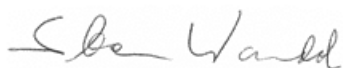
I Länsstyrelsens PM angående bilkörning och parkering på havsstranden i Laholms kommun 2011-11-21, 404-5561-10 redovisas Naturvårdsverkets uppfattning att terrängkörningslagen gäller fullt ut på stranden i Laholm. Länsstyrelsen anmodar också Laholms kommun, att om parkeringen på stranden ska vara kvar, legalisera denna. Ingen legalisering har sedan dess genomförts av Laholms kommun eller berörda markägare till stranden. Parkering och biltrafik på havsstranden i Laholms kommun fortgår fortfarande.

Laholms kommun har förbjudits att fortsätta med bilkörning och parkering på havsstranden i två domar i Mark-och miljödomstolen. Dessa har/ska överklagas. Laholms kommun fördröjer hela tiden ett juridiskt beslut om trafik och parkering på eller nära havsstranden. Under tiden framförs detaljplan på detaljplan inom kustområdet för att bebyggas, markytor som i stället borde användas som säsongsparkeringar på gräsytor. Laholms kommun föreslår t o m att ta i anspråk kommunägd mark, som idag är parkeringsplatser för säsongsparkering för strandgäster, t ex hotellbyggnad i Mellbystrand, plansamråd, del av Åmot 1:97 m fl. www.laholm.se – bo, miljö&trafik – planer och utredningar – detaljplaner - pågående detaljplaner - Mellbystrand

Laholms kommun har underlåtit att lösa problemen med trafik, tillgänglighet och parkering på eller nära havsstranden. Strandmiljö Laholm menar att därav ska ingen ytterligare mark vid kusten eller dess närhet detaljplaneras för bebyggelse förrän en lösning är framtagen och genomförd avseende trafik- och parkering längs hela kuststräckan i Laholms kommun.

Vi anser att detaljplanen inte tillräckligt knyter an till klimatanpassningsplanen. Är grönområdet strategiskt viktigt för eventuella översvämningar? Om det inte är det, vilka andra grönområden skall i så fall ta hand om stora nederbörder och hur? Det utreds inte. En dagvattenutredning är gjord men detta är inte den enda detaljplanen på gång i kustområdet och man måste utreda dagvattensituationen mer i ett helhetsperspektiv.

Strandmiljö Laholm anser att detaljplanen för Mellby 15:1 inte ska fastställas förrän en helhetslösning och planering för avvecklingen av motorfordonstrafiken och parkeringen på badstranden med tidsangivelser har presenterats och beslutats. Likaså måste klimatanpassning och dagvatten utredas och planeras sett som en helhet tillsammans med andra kommande detaljplaner.



Sten Wandel

Ordförande för Strandmiljö Laholm

www.strandmiljolaholm.se

info@strandmiljolaholm.se

En parkeringsplats med flera ansikten

En parkeringsplats utan anläggningskostnader, med litet underhåll, många användningsområden och dessutom med många fördelar för naturen? – Ja, den finns!



En äng, en grönyta, en ljus och öppenplats bland bebyggelsen, kan detta vara en parkering?

Ja, faktiskt, en sådan parkeringsplats finns i Mellbystrand och fungerar utmärkt på många plan!

- Jaha, tänker ni, man får väl inte parkera sin bil sådär på en äng, en åker, hur som helst?
- Nä, det får man i regel inte, men den här ängen ÄR en parkeringsplats, marken är detaljplanerad för parkeringsändamål!

Ja, vid sommardagar med högtryck då kan bilar parkera helt lagligt vid Cervins väg, lite norr om Mellbystrandsgården. De allra flesta dagar är fältet utan bilar och är då utmärkt att flanera över med hunden, för barnen att leka på eller sparka fotboll.



I Båstad har man också liknande säsongsparkeringar vid kyrkan.

Till skillnad mot t ex en grus-/asfaltparkering suger växtligheten, gräs och andra örter, upp vatten ifrån marken och släpper ut det i luften som vattenånga. Gräset blir också en barriär för snabb avrinning och översvämningar vid skyfall. Kustområdet vid Laholmsslätten är låglänt och flack så det

är av yttersta vikt att ha mycket växtlighet som tar hand om vätan i marken. Dessutom armerar och förstärker gräsets rötter marken så den bär för parkering.

Det finns alltså många fördelar att ha säsongsparkeringar på ytor med gräs och örter.
Utmärkt och enkelt, mycket bra ordnat av Laholms kommun!

Vi önskar att det fanns sådana säsongsparkeringar längs med hela vår kust - detaljplanerad mark för parkering som får vara fritt bevuxen av gräs.

2019 01 04

Strandmiljö Laholm

Grön parkering i södra Mellbystrand

Landskapet

Området där vi föreslår att parkeringen skall ligga är idag åkermark och ligger som ett bälte mellan villabebyggelse. Området är till sin form rakt och långt.

Placering av förslaget

Mellan förslaget och fastigheterna öster om finns en tydlig nivåskillnad. Parkeringen kommer att ligga på den lägre nivån så att det minimerar störningen för de boende. Utrymmet mellan parkeringen och fastigheterna kommer att bli minst 15m. Denna yta bör hållas öppen med gräs så att man även i fortsättningen kan läsa landskapets historia.

Utformning

Parkeringen följer linjerna i landskapet och blir därmed strikt och rak. Den är uppbyggd av sektioner som kan adderas och variera i storlek. Varje sektion bör dock ej bli längre än 30m därefter kommer ett bredare parti med vegetation. Hur långt bort mot Broddsväg som parkeringen skall gå har inte detta förslag tagit ställning till nu.

Vegetationen skall vara växter som naturligt förekommer i omgivningen som slån, tall, oxel, Rönnsk, björk, havtorn m fl. en del av dessa kan även planteras som träd. Det finns idag smitvägar mellan fastigheterna öster om parkeringen, dessa skall hållas öppna även över parkeringen, vegetationsbälten läggs med fördel även här. Markförhållandena är idag inte helt klargjorda. Sannolikt kommer den befintliga växtjorden behöva bytas ut på ”körvägarna” mot grus.

På uppställningsytorna kan det fungera med gräs, alternativt armerat gräs. Med armerat gräs binds jorden och underlaget blir stabilare att stå på framförallt vid blöt väderlek. Markering av p-platser. Vi har valt att inte markera varje enskild plats då det kommer att dominera området och se tomt ut alla de dagar när det inte står några bilar där. Nackdelen med detta är att p-platsen inte blir så effektiv.

Belysning, vi bedömer att det inte behövs någon då parkeringen framförallt kommer att nyttjas under det ljusa sommarhalvåret.

Totalt redovisas 380 p-platser indelade i tre områden /etapper. Första delen ca 100st och de resterande 2 ca 140st var. Det går att få in fler men på bekostnad av vegetationen och det gröna intrycket.

Kerstin Teutsch
2009 10 05

Två skisser som underbilagor nedan.

